

ООО «СК Акварис»

г. Томск, ул. Говорова, 22 кв.28

ОГРН:1107017021990

ИНН/КПП 7017275197/701701001

Тел. (3822) 945-888; e-mail: 945888@mail.ru

Исх. № 0070/14

дата: 18.03.2014 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Томской области

г.Томск, пр.Ленина, д.111, офис 50

Копия:

В Прокуратуру Томской области, г.Томск, ул.Белинского, д.14

В Администрацию Кожевниковского сельского поселения,
636160, Томская область,

Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул.Гагарина, д.17

От кого: ООО «СК Акварис», ИНН: 7017275197.

Адрес: 634057, г.Томск, ул. Говорова, д.22;

Телефон/факс: (3822) 421532;

e-mail: pravo70@bk.ru; контактное лицо: Н

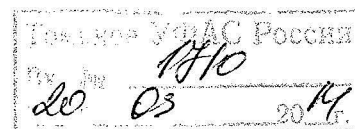
Жалоба на действия организатора торгов и аукционной комиссии.

1. Организатор торгов Муниципальное образование Администрация Кожевниковского сельского поселения

Члены аукционной комиссии, действия которых обжалуются:

2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>

3. Номер извещения: № 170214/0136686/01



ООО «СК Акварис»

г. Томск, ул. Говорова, 22 кв.28

ОГРН:1107017021990

ИНН/КПП 7017275197/701701001

Тел. (3822) 945-888; e-mail: 945888@mail.ru

Предмет торгов: размер месячной арендной платы муниципального имущества (нежилого помещения), находящегося в муниципальной собственности Администрации Кожевниковского сельского поселения - лот № 1 – аренда нежилых зданий (модульных котельных) по адресам: Томская область, с.Кожевниково, ул.Гагарина, дом 20а, пер.Дзержинского, дом 7а, пер.Первомайский, дом 27, ул.Комарова, д.4, ул.Гагарина, дом 17.

Срок действия договора аренды не менее 3 лет.

Начальная цена лота (размер арендной платы в месяц без учета НДС) согласно извещению о проведении – 305 032,83 руб.

Дата начала приема заявок: 17 февраля 2014 г., дата окончания – 08 марта 2014г.

При проведении вышеуказанных торгов Организатором торгов и Аукционной комиссией были допущены следующие нарушения:

- 1) **Незаконно внесены изменения в Извещение о проведении аукциона.**

Изначально в извещении была указана начальная цена лота (размер арендной платы в месяц без учета НДС)– 305 032,83 руб. В последующем 11 марта 2014г. организатором торгов были внесены изменения: цена лота была уменьшена в 3 (три!) раза и составила 101 677,61 рубль в месяц, таким образом ежегодный платеж уменьшился с 3 660 393,96 рублей до 1 220 131, 32 рублей.

Данные изменения были внесены уже после приема заявок, что является нарушением закона, а именно Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

ООО «СК Акварис»

г. Томск, ул. Говорова, 22 кв.28

ОГРН:1107017021990

ИНН/КПП 7017275197/701701001

Тел. (3822) 945-888; e-mail: 945888@mail.ru

муниципального имущества, утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 установлено:

106. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2. Незаконно принято решение о заключении договора аренды с ООО «Служба тепловой энергии» по цене ниже указанной в заявке.

Согласно Протокола № 2-01А/14 от 11 марта 2014г. о несостоявшихся торгах на аукцион была подана лишь одна заявка от ООО «Служба тепловой энергии» (адрес: Томская область, с.Кожевниково, ул.Кирова, д.42, стр.1). В связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся. В пункте 5 Протокола указано, что аукционной комиссией принято решение заключить с единственным участником аукциона ООО «Служба тепловой энергии» договор аренды муниципального имущества по лоту № 1 в размере 305 032,83 руб. в квартал, т.е. **101 677,61 рубль в месяц.**

При этом в пункте 4 Протокола указано, что ООО «Служба тепловой энергии» предоставило на аукцион заявку по лоту № 1 и оплатила задаток в размере 30 503, 30 руб., т.е. 10 % от начальной рыночной цены лота 305032,83 руб. в месяц (а не в квартал), то есть ООО «Служба тепловой энергии» подавало заявку по цене 305032,83 руб. в месяц, т.к. в извещении было указано, что задаток должен составлять 10% от цены лота.

Таким образом был нарушен п.151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67, согласно которому:

151. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником

ООО «СК Акварис»

г. Томск, ул. Говорова, 22 кв.28

ОГРН:1107017021990

ИНН/КПП 7017275197/701701001

Тел. (3822) 945-888; e-mail: 945888@mail.ru

аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, **организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

В результате допущенных нарушений порядка проведения и организации торгов были нарушены наши права, как субъекта экономической деятельности. Наша организация была готова участвовать в торгах, но не подавала заявки из-за высокой начальной цены лота. При начальной цене в размере 101 677,61 рубль в месяц мы готовы участвовать в торгах, и заключить договор по результатам торгов. Но в результате нарушения порядка внесения изменения в извещение о торгах, мы были лишены возможности на подачу заявки на участие в торгах, т.к. изменения были внесены после окончания срока на подачу заявок, непосредственно в день проведения аукциона.

Считаем, что в результате совершения организатором торгов и аукционной комиссией данных действий было допущено ограничение конкуренции, запрет на которое установлен статьей 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений установлены также статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Частью 4 статьи 17 установлено, что нарушение правил, установленных статьей 17, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Согласно пункту 19 статьи 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающей порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

ООО «СК Акварис»

г. Томск, ул. Говорова, 22 кв.28

ОГРН:1107017021990

ИНН/КПП 7017275197/701701001

Тел. (3822) 945-888; e-mail: 945888@mail.ru

заклученный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

На основании изложенного просим:

- принять настоящую жалобу к рассмотрению,
- направить уведомление организатору торгов о принятии жалобы,
- рассмотреть жалобу по существу,
- выдать организатору торгов и аукционной комиссии предписание об устранении допущенных нарушений закона, в том числе об отмене Протокола № 2-01А/14 от 11 марта 2014г. о несостоявшихся торгах.

Приложения:

- 1) Доверенность №008 от 10.01.2014 г.
- 2) Извещение о проведении аукциона
(распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>)
- 3) Протокола № 2-01А/14 от 11 марта 2014г. о несостоявшихся торгах
(распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>)
- 4) Извещение о проведении торгов № 170214/0136686/01 от 11.03.2014 г.
(распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>)
- 5) Конкурсная документация
(распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>)

Подпись

Орлу

Директор

ООО «СК Акварис»

Печать

