

Уведомление *номер 4098*
А.С. *22.06.18* *Сергей*

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Томской области
634069, г.Томск, проспект Ленина, 111, каб. 50

Полатель жалобы: Максимов Сергей

, д.18,

Организатор торгов: ООО «Бизнес Ассистент»
ИНН 7017343954, ОГРН 1137017026321,
Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, 64/1,
оф. 1
Телефон: 83822469220

22.06.2018

ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Решением Арбитражного суда Томской области от 27.10.2014 (полный текст изготовлен 05.11.2014) по делу № А67-1920/2014 ООО «ММР-Авто» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Ли А.М., член НП «Сибирская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Организатором торгов – ООО «Бизнес Ассистент» (ИНН 7017343954, ОГРН 1137017026321, г. Томск, ул. Шевченко, 64/1, оф. 1), по поручению конкурсного управляющего ООО «ММР-Авто» Ли Аркадия Михайловича в газете «Коммерсантъ» (выпуск № 80 от 12.05.2018, стр. 88, № сообщения 54030433277) и на сайте ЕФРСБ (сообщение № 2681086 от 08.05.2018) размещено объявление о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ММР-Авто» - Нежилое здание, кад. номер: 70:21:0000000:443, общ. пл. 3472,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 82, Литер А; Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 82, кад. номер 70:21:0000000:78, общ. пл. 4216 кв.м.

Торги проводятся в электронной форме и опубликованы на электронной торговой площадке Фабрикант.ру, адрес в сети интернет – <https://www.fabrikant.ru/> (номер торговой процедуры № 5057161).

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сообщение о продаже имущества должника должно соответствовать п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

1. сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
3. требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
4. условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
5. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже

4098
22.06.18

- предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
6. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 7. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 8. начальная цена продажи предприятия;
 9. величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
 10. порядок и критерии выявления победителя торгов;
 11. дата, время и место подведения результатов торгов;
 12. порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
 13. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 14. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, **адрес электронной почты**, номер контактного телефона.

В соответствии с информацией, находящейся в свободном доступе, на сайте <https://kad.arbitr.ru/>, указанное имущество является предметом залога. Недвижимое имущество, выставленное на торги, является предметом залога АО «РОСТ БАНК», Порсева С. И., Порсевой С. Г., Шиловой Л. В.

В то же время, ни одна из публикаций о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ММР-Авто» не содержит сведений о наличии обременения в виде залога.

При этом, информация о наличии обременения, а в данном случае – о наличии нескольких залогодержателей, имеет существенное значение для потенциального покупателя, так как связана с процедурой дальнейшего снятия обременений в регистрационных органах.

В нарушение пп. 1 п. 10 ст. 100 Закона о банкротстве организатором торгов не указаны **сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, а именно, подробная информация о наличии обременений в виде залога.**

Кроме того, согласно общедоступной информации из открытых источников, в нежилом здании, кад. номер: 70:21:0000000:443, общ. пл. 3472,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 82, Литер А, располагаются офисы таких организаций как «MAZDA», «ЭЛКЕ МОТОР».

Указанные организации пользуются недвижимым имуществом на основании заключенных и действующих договоров аренды. Из фотографий, размещенных в общем доступе, следует, что в настоящее время помещения предмета торгов заняты расположенными в нем транспортными средствами организаций «MAZDA», «ЭЛКЕ МОТОР».

Скрытие информации о наличии обременений в виде залога **нескольких** залогодержателей, а также неуказание информации о наличии действующих договоров аренды помещений, расположенных в объекте недвижимости, влечет за собой нарушение прав потенциальных покупателей.

В соответствии с пп. 14 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, **адрес электронной почты**, номер контактного телефона.

В нарушение положений Закона о банкротстве информация об адресе электронной почты организатора торгов ООО «Бизнес Ассистент» в сообщениях о проведении торгов по продаже имущества ООО «ММР-Авто» не указана.

Неуказание информации об адресе электронной почты препятствует оперативному получению информации о предмете торгов, его характеристиках и наличии обременений.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**

Пунктом 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с п. 14 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного частью 14.1 настоящей статьи.

Как следует из п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании изложенного, полагаю, что действиями (бездействиями) организатора торгов по продаже имущества ООО «ММР-Авто» - ООО «Бизнес Ассистент», действующего по поручению конкурсного управляющего Ли Аркадия Михайловича, нарушены права и законные интересы потенциальных покупателей имущества должника в части непредставления полной и подробной информации о составе имущества, его характеристиках, сведения о наличии обременений в виде залога и аренды, неуказания адреса электронной почты для возможности осуществления связи и оперативного получения информации у организатора торгов.

Настоящим прошу:

1. Принять жалобу к производству.
2. Приостановить проведение торгов по продаже имущества ООО «ММР-Авто» до момента рассмотрения жалобы.
3. Рассмотреть жалобу на действия (бездействия) организатора торгов – ООО «Бизнес Ассистент».
4. Вынести представление об устранении нарушений законодательства.
5. О принятых мерах и результатах рассмотрения жалобы прошу уведомить по адресу: г. Томск, ул. И. Черных, д.18, кв. 24.

Приложение:

1. Решение Арбитражного суда Томской области от 27.10.2014 (полный текст изготовлен 05.11.2014) по делу № А67-1920/2014.
2. Сообщение о проведении торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ» (выпуск № 80 от 12.05.2018, стр. 88, № сообщения 54030433277).
3. Сообщение о проведении торгов, опубликованное в ЕФРСБ (сообщение № 2681086 от 08.05.2018).
4. Объявление о проведении торгов с сайта Фабрикант.ру (номер торговой процедуры № 5057161).
5. Определение Арбитражного суда Томской области от 22.02.2018 по делу № А67-1920/2014.
6. Фотографии недвижимого здания по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 82, Литер А, размещенные на общедоступном ресурсе.


/ Максимов С. В./